

Omrežje in infrastruktura  
Operativa dostopovnih omrežij  
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje  
TKO zahodna Slovenija  
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



09292025090800034

**ARHITEKT SIMON KUTIN**  
**VOJKOVA ULICA 3B**

Številka: 148442-NG-6393-LZ

Datum: 8.9.2025

**5220 TOLMIN**

**Zadeva: RK**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, PROJEKTNE POGOJE št.: 148442-NG-6393-LZ.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Anže Bizjak, tel.: 04 149 2640, e-pošta: anze.bizjak@telekom.si

Pripravil:  
Laura Zelič

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zelič".

Žig:

Vodja TKO zahodna  
Slovenija  
Sandi Molar



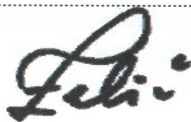
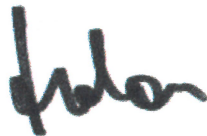
TelekomSlovenije  
171 d.d.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Molar".

Priloga: PROJEKTNI POGOJI št.: 148442-NG-6393-LZ

V vednost: naslov, arhiv

**PROJEKTNI POGOJI  
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO zahodna Slovenija Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica
št. projektних pogojev	148442-NG-6393-LZ
datum	8. 09. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Laura Zelič
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Sandi Molar
podpis	

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Tolmin
naslov ali poslovni naslov družbe	ulica padlih borcev 2, 5220 tolmin

**POOBlašČENEC**

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	Arhitekt Simon Kutin
naslov ali poslovni naslov družbe	Vojkova ulica 3B, 5220 Tolmin

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	RK
---------------	----

.....  
kratek opis  
gradnje

.....  
**PODATKI O DOKUMENTACIJI**

.....  
številka projekta S21/24

.....  
datum izdelave 01.03.2024

.....  
projektant (naziv Arhitekt Simon Kutin  
družbe)

.....  
**POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

.....  
**A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV**

Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekom Slovenije, ki bo s predvidenimi deli ogroženo. Podatke o trasah obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na področju obdelave je možno pridobiti v tehnični dokumentaciji Telekoma Slovenije d.d.. Za pridobitev podatkov v e - obliki pošljite vlogo (s številko projektnih pogojev) in situacije z označenim območjem obdelave v .dwg datoteki na dko.ng@telekom.si. Zaradi točnega dogovora glede trasiranja, zakoličbe, zaščite, prestavitve, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, je investitor oziroma izvajalec o pričetku del dolžan obvestiti skrbnika TK omrežja Telekoma Slovenije 30 dni pred pričetkom del. Vsa dela v varovalnem pasu TK vodov se morajo izvajati z ročnim izkopom pod nadzorom predstavnika Telekoma Slovenije. Morebitni dodatni zaščitni ukrepi za TK instalacije se bodo določili na kraju samem in v dogovoru s skrbnikom TK omrežja. Investitorja bremenijo stroški zaščite, prestavitve in odprave napak na obstoječem TK omrežju, ki bi nastale zaradi del na omenjenem območju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Za več informacij in navodil se obrnite na skrbnika omrežja.

**B. SPLOŠNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV**

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitne prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedeno v teh projektnih pogojih. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne na drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.
2. Investitor objekta, kjer bo izvedena omrežna priključna točka, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezní cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne komunikacijske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Stavbna fizična infrastruktura in pasivna komunikacijska infrastruktura do omrežne priključne točke se izvedeta s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo stavbne fizične infrastrukture in pasivne komunikacijske infrastrukture, ki sta zaključeni v notranjih komunikacijskih omaricah in sta z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezani z dovodno komunikacijsko omarico. V notranji komunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).
4. Pri gradnji novih večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb mora biti projektirana in zgrajena stavbna fizična infrastruktura do

pogoji za DGD



omrežnih priključnih točk in v njej pasivna komunikacijska infrastruktura v skupnih delih stavbe, ki je primerna za doseganje visokih hitrosti. V projektu in gradbeni izvedbi te infrastrukture mora biti predvidena in izdelana razdelilna točka, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika) posebej ter na način, da omogoča skupno uporabo te infrastrukture vsem operaterjem.

5. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso komunikacijskega kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor mora od Telekom Slovenije pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji.
6. Križanje elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter področnimi predpisi s področja elektronskega komunikacijskega omrežja oz. pogoji, navedenimi v poglavju »A. POSEBNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV« teh projektnih pogojev. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije.
7. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestativte elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekom Slovenije.
8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestativte elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, zakoličbe, zaščite in prestativte elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak na elektronskem komunikacijskem omrežju Telekom Slovenije, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali Telekomu Slovenije.
9. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na [tehnicanapomoc@telekom.si](mailto:tehnicanapomoc@telekom.si).
10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestativte oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

#### C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTHNI DOKUMENTACIJI

Vlogi za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi

projektnimi pogoji Telekom Slovenije.

2. Izdane projektne pogoje Telekom Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije.
4. Projekt stavbne fizične infrastrukture do omrežnih priključnih točk in v njej pasivne komunikacijske infrastrukture za večstanovanjske in nestanovanjske stavbe, razen, če gre za gradnjo ali rekonstrukcijo iz 8. odstavka 10. člena ZEKom-2.
5. Projekt zunanje omrežne priključne točke.

Za investitorja objektov, ki ne zapadejo pod pojem večstanovanjske in nestanovanjske stavbe ter komunalnih napeljav veljajo v poglavju »C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM« teh projektnih pogojev le določila pod tč. 1, 2 in 3.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije:

Anže Bizjak, tel.: 04 149 2640, e-pošta: anze.bizjak@telekom.si

pogoji za PZI

pogoji za  
izvajanje gradnje

pogoji za  
uporabo objekta

#### **OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV**

obrazložitev  
projektnih  
pogojev  
(strokovna in  
pravna  
utemeljitev)

Ti projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

☐ obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za določitev je v prilogi

#### **PRILOGA**

☐ **Obrazložitev**